

**FORMULIER AANDELENOVERDRACHT**

De ondergetekenden:

1. Achternaam : .....  
Voorna(a)m(en) voluit : .....  
Adres : .....  
Postcode/woonplaats : .....  
E-mail adres : .....  
Geboortedatum en -plaats : .....  
Houder van : paspoort / rijbewijs / identiteitskaart \*  
nummer .....  
Afgegeven te : ..... op .....  
Burgerlijke staat : gehuwd / ongehuwd/geregistreerd partner \*  
hierna genoemd: **verkoper**,
  
2. Achternaam : .....  
Voorna(a)m(en) voluit : .....  
Adres : .....  
Postcode/woonplaats : .....  
E-mail adres : .....  
Geboortedatum en -plaats : .....  
Houder van : paspoort / rijbewijs / identiteitskaart \*  
nummer .....  
Afgegeven te : ..... op .....  
Burgerlijke staat : gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner \*  
hierna genoemd: **koper**.

**DEFINITIES**

In dit koopcontract wordt verstaan onder:

1. “koop”: de in dit koopcontract neergelegde overeenkomst van koop;
2. “leveringsakte”: de voor de levering vereiste akte te verlijden ten overstaan van de hierna onder 3. te noemen notaris;
3. “notaris”: mr D.C. Ottevangers, notaris gevestigd te Utrecht, danwel diens plaatsvervanger of associé;
4. “de vennootschap”: de statutair te Bunnik gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: De Brakel Holding B.V., kantoorhoudende te 3981 HP Bunnik, Sportlaan 6, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder nummer 41180930;

5. “het verkochte”: het hierna breder te omschrijven aandeel in de vennootschap: De Brakel Holding B.V.

### **PREAMBULE**

#### **Partijen geven vooraf te kennen:**

- Verkoper is houder van ..... aandeel A / B / C / D / E \* in het kapitaal van de vennootschap, nominaal groot € ..... met nummer .....
- Verkoper en koper hebben overeenstemming bereikt over de overname door koper van verkoper van het hiervoor breder omschreven aandeel, voor een koopprijs van € ....., welke koopprijs direct na ondertekening van de koopovereenkomst door koper aan verkoper wordt voldaan.
- De gebruikelijke kosten van de overdracht ad tweehonderd vijfenveertig euro en negentig eurocent (EUR 245,90), inclusief BTW en verschotten, zijn voor rekening van:
  - \*- koper\*
  - \*- verkoper\*
  - \*- koper en verkoper ieder voor de helft\*en zullen direct worden voldaan aan de notaris.  
[in het geval de rechthebbende op de aandelen inmiddels is overleden, dan wel in geval de rechthebbende op de aandelen niet in staat is zelf deze koopovereenkomst te ondertekenen, zullen door de notaris aanvullende kosten in rekening worden gebracht op basis van de aan het dossier besteede tijd];
- Naar aanleiding van dit formulier zal de voor overdracht vereiste akte van levering van het aandeel door de, door de vennootschap aan te wijzen, notaris op een in nader overleg met de notaris te bepalen datum en tijdstip worden verleden.

### **BEDINGEN**

De koop is verder gesloten onder de volgende bedingen:

#### **Artikel 1 Notariële akte van levering**

De voor de overdracht vereiste akte van levering van aandeel zal worden verleden ten overstaan van de notaris op een door de notaris te bepalen datum en tijdstip.

#### **Artikel 2 Betaling**

Koper en verkoper verklaren dat koper de tussen hen overeengekomen koopprijs bij ondertekening van deze overeenkomst aan verkoper heeft voldaan.

De verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

#### **Artikel 3 (Af)Levering en risico-overgang**

1. Het verkochte wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken.  
Verkoper verplicht zich, voor zover van toepassing, voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van de juridische levering.
2. Het verkochte komt, behoudens hetgeen daaromtrent in deze overeenkomst is bepaald, eerst voor risico van koper, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, vanaf dat moment komen alle baten en lasten van de verkochte aandelen voor zijn rekening.
3. Verkoper en koper zullen binnen twee (2) weken na ondertekening van deze overeenkomst een exemplaar van deze getekende overeenkomst toezenden aan:
  - de directie van de vennootschap met het verzoek de aan het aandeel verbonden speelrechten reeds ten name koper te stellen;
  - de notaris, ter afhandeling van de levering van het aandeel.De verkoper en koper geven, middels ondertekening en toezending van deze ondertekende overeenkomst aan de notaris, de notaris hierbij opdracht de daartoe benodigde werkzaamheden, welke zullen plaatsvinden conform de algemene voorwaarden van de notaris, welke aan hen bekend zijn, te verrichten.
4. Verkoper verleent hierbij volmacht aan koper om de aan het aandeel verbonden (overige) rechten, tot aan het moment van levering van het aandeel, namens hem uit te oefenen.  
Indien de koopovereenkomst wordt ontbonden zal de meest gereede partij dit mededelen aan de vennootschap en komt hierdoor de gemelde volmacht te vervallen.

**Artikel 5 Verklaringen van verkoper**

1. Verkoper verklaart dat:
  - a. Verkoper het aandeel heeft verkregen door:
    - \*- omzetting van de destijds bestaand hebbende stichting: Stichting De Brakel in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: De Brakel Holding B.V., waarvan blijkt uit een akte verleden op zes januari tweeduizend veertien voor mr. A.W. van Dijk, destijds notaris met plaats van vestiging te Vleuten-De Meern.\*
    - \*- .....
    - .....
    - .....\*
  - b. verkoper rechtmatig thans houder van het verkochte is en ten tijde van het ondertekenen van de leveringsakte bevoegd zal zijn tot de overdracht van het verkochte;
  - c. er geen koopopties of andere rechten bestaan krachtens welke een derde

- aanspraak kan maken op juridische levering van het verkochte, noch dat er op het verkochte beslag is gelegd;
- d. niemand enig pandrecht of ander zekerheidsrecht heeft of kan verlangen ten aanzien van het verkochte;
  - e. het verkochte niet met vruchtgebruik of enig ander zakelijk genotsrecht belast is;
  - f. het verkochte aandeel is volgestort;
  - g. niemand enige aanspraak kan doen gelden op uitkering van enig dividend of op enige uitkering ten laste van de eventuele reserves van de vennootschap;
  - h. voor vandaag geen, nog niet uitgevoerde, besluiten tot wijziging van de statuten van de vennootschap zijn genomen;
  - i. er geen certificaten, met medewerking van de vennootschap, zijn uitgegeven.
2. Verkoper vrijwaart de koper voor alle aanspraken welke derden kunnen doen gelden, ter zake van verplichtingen ten aanzien van hetgeen door verkoper is verklaard.

**Artikel 6 Overige bepalingen**

Voorts zijn de koper en de verkoper overeengekomen dat zij bij de akte van levering van het aandeel afstand zullen doen van het recht om ontbinding of vernietiging te vorderen van deze overeenkomst en die van de akte van levering.

**Artikel 7 Informatieplicht verkoper, onderzoek plicht koper**

Verkoper staat er voor in, dat hij aan koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van koper behoren te worden gebracht. Inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, komen voor risico van de koper.

**Artikel 8 Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete**

- a. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen.
- b. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan deze wederpartij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.
- c. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering, zal de nalatige partij daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren.  
De hoogte van deze boete is gelijk aan vijf en twintig procent (25%) van de koopprijs.

**Artikel 9 Hoofdelijkheid**

Alle partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

**Artikel 10 Kosten onderzoek notaris**

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst in onderling overleg of op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde en de kosten niet voor rekening van de vennootschap zijn, zijn de kosten van de ter uitvoering van deze akte verrichte werkzaamheden voor rekening van verkoper en koper, ieder voor de helft.

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst op grond van een tekortkoming van één der partijen komen bovenbedoelde kosten voor diens rekening.

**Artikel 11 Volmachten**

Zowel verkoper als koper verlenen hierbij een onherroepelijke volmacht aan iedere medewerker(ster) van notariskantoor DUO Notariaat & Adviseurs te Utrecht, om op een nader te bepalen datum de notariële akte van levering van het aandeel te tekenen en voorts als datgene meer te doen wat nuttig, nodig en/of wenselijk wordt geacht, alles met de macht van substitutie, teneinde het aandeel aan koper te leveren.

**Artikel 12 Termijnen**

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Aldus getekend, te ..... op .....

\_\_\_\_\_  
(verkoper)

---

(koper)

- \* graag doorhalen wat niet van toepassing is.
- .... graag ontbrekende gegevens invullen.

### **Legalisatie van de handtekening**

De ondertekening van deze koopovereenkomst dient plaats te vinden in het bijzijn van een notaris die uw handtekening kan legaliseren en u kan identificeren aan de hand van uw geldige legitimatiebewijs. U kunt hiervoor gratis een afspraak maken met DUO Notariaat & Adviseurs te Utrecht (030 – 30 39 700), of bij een notariskantoor naar keuze (daaraan kunnen extra kosten zijn verbonden).

### **Na invulling en ondertekening:**

- deze originele, ondertekende en gelegaliseerde koopovereenkomst met de legalisatie van de handtekeningen; en
- gelegaliseerde kopieën van uw geldige legitimatiebewijzen,

graag retour zenden aan:

De Brakel Holding B.V.  
Sportlaan 6  
3981 HP Bunnik

### **Verkrijging aandeel door Verkoper**

Indien de verkoper het aandeel niet heeft verkregen bij de in artikel 5, lid 1, onder a, bedoelde omzetting van Stichting De Brakel in De Brakel Holding B.V., wordt u verzocht een kopie van het afschrift van de akte waarbij het aandeel door de verkoper is verkregen, mee te zenden.

### **Aandeelhouder niet in staat tot ondertekenen**

Indien de aandeelhouder niet in staat is zelf dit formulier te ondertekenen, wordt u verzocht kopieën van stukken mee te zenden waaruit blijkt dat degene die dit formulier namens Verkoper ondertekent, daartoe bevoegd is (bijvoorbeeld een ondertekende volmacht of een afschrift van een levenstestament/algehele volmacht). Tevens wordt de gevolmachtigde verzocht een kopie van zijn/haar geldige legitimatiebewijs mee te

zenden.

**Aandeelhouder overleden**

Indien de aandeelhouder inmiddels is overleden, wordt u verzocht een kopie van een notariële verklaring van erfrecht mee te zenden waaruit blijkt wie wie de aandelen erft en wie als executeur in de nalatenschap van de overledene bevoegd is tot het leveren van het aandeel en tot het ondertekenen van dit formulier. Tevens wordt de executeur verzocht een kopie van zijn/haar geldige legitimatiebewijs bij te voegen.

Indien de overledene een testament heeft opgemaakt, wordt u verzocht daarvan een kopie mee te zenden.